

Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika RAAFOURTY d.d. u stečaju, Zagreb, Vlačka 79, OIB: 17742557834;

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini sljedeća imovina:

1. nekretnina upisana u poduložak broj 20950/zk.ul 2521, Knjiga PU: Grad Zagreb, Stambena zgrada VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, povezano s pravom vlasništva stana br.3 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, dvije kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 121.49 čm, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sukladno članku 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
2. Vanjknjižno vlasništvo garaže br.2. površine 14,45m², koja se nalazi u podrumu Stambene zgrade VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađene na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sukladno članku 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koju je Stečajni dužnik stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog s Davorom Žuvićem iz Zagreba, Vlačka 78, OIB: 93006732500, dana 12.12.2016. godine.
3. Nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/3, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 9960 m², upisane u zk.ul. 1762, k.o. Lipik.
4. Nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/7, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 10015 m², upisane u zk.ul. 1763, k.o. Lipik.
5. Nekretnina označena kao zk.čbr. 4982/3 k.o. Vrgorac, Dvorište, ukupne površine 7235 m², upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;
6. Nekretnina označena kao zk.čbr. 704 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 280 m², upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;
7. Nekretnina označena kao zk.čbr. 705 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 800 m², upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;
8. Nekretnina upisana u zk.ul. 855, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 183949 m²
9. Nekretnina označena kao zk.čbr. 464/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 9452 m², upisana u zk.ul. 89, k.o. Mračaj;
10. Nekretnina označena kao zk.čbr. 465/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 1708 m², upisana u zk.ul. 89, k.o. Mračaj;
11. Nekretnina upisana u zk.ul. 596, k.o. Meminska, ukupne površine 52337 m²;
12. Nekretnina označena kao 264/59, k.o. Slabinja, šuma u brdu, površine 5816 m², upisana u zk.ul. 884, k.o. Slabinja;
13. Nekretnina upisana u zk.ul. 764, k.o. Slabinja, ukupne površine 548690 m²;
14. Nekretnina upisana u zk.ul. 987, k.o. Utolica, ukupne površine 329220 m²;
15. Nekretnina upisana u zk.ul. 355, k.o. Selište, ukupne površine 48185 m²;
16. Posječena drvena masa na k.č.br. 484/95 i k.č.br. 484/98, k.o. Utolica;

Prema procjenama koje sam prikupio od razlučnih vjerovnika, imovina Stečajnog dužnika označena pod rednim brojem od 1. procijenjena je na iznos od 2.180.000,00 kn.

Imovina Stečajnog dužnika označena pod rednim brojem od 5., 6. i 7. procijenjena je na ukupan iznos od 3.660.000,00 kn.

Imovina Stečajnog dužnika označena pod rednim brojem 16. procijenjena je od strane sudskog vještaka Ante Rajića na iznos od 80.360,00 kn.

Ostala imovna stečajnog dužnika još nije procijenjena, te istu u ovom trenutku ne mogu izraziti u novčanom ekvivalentu.

U odnosu na obveze stečajnog dužnika, iste sam utvrdio iz prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika i one iznose ukupno 18.160.039,72 kn, od kojih je iznos od 17.241.138,88 kn priznat, dok je osporen iznos od 918.900,84 kn.

U Zagrebu, 25. studenog 2019. godine

Mateo Erceg, stečajni upravitelj